



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

THURSDAY, FEBRUARY 2, 2023 / MAGHA 13, 1944

[No. 05

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૬૦/ડીવીપી-૨૦૨૦૨૨-૧૮૬૪-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૬૦/ડીવીપી-૨૦૨૦૨૨-૧૯૬૪-એલ: શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૧૧૩/ ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ. હેઠળ, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૨ ના પત્રવ્યવહારથી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, **B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A-L-M-N-O-P-Q-B** તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: દરેડની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૩૪/૧/પી, ૩૬/પી, ૩૭/પી, ૪૨/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક (બિન-વાંધાજનક) ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૯૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૩૫૩૬-એલ, તારીખ: ૨૧.૧૦.૨૦૨૨; (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૯૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૩૪૬(૫)-એલ, તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૨; (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૦૧/એડીએ-૨૬૨૦૨૨-૩૩૧૫-એલ, તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૨; અને (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૧૦/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૮૧૬-એલ, તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૨૨ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૦-૩૫૩૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૫.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૬૨/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૫૦૨૩-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૨ (સરથાણા-વાલક)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૨ (સરથાણા-વાલક) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

- કેસ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૮+૯, ૧૧, ૧૮, ૨૬, ૧૧, ૧૮, ૨૬, ૨૮, ૨૮, ૩૦/એ + ૩૦/બી, ૩૨, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૨+૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૭, ૪૮, ૪૮, ૫૦ અને ૫૧-માં, ફેર-વહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધના કોલમમાં, “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીઝેલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
- છેવટના પ્લોટ નં. ૨ ઉપરાંત, મૂળ પ્લોટ નં. ૨-ને બદલે, આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો પ્લોટ નં. ૨/૧ ફાળવવામાં આવે છે.
- ૧૩૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૧ (પબ્લીક યુટીલીટી)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૨૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૧ (પબ્લીક યુટીલીટી) તરીકે ફેરફાર કર્યો છે.
- અનુક્રમે ૨૨૮૪૬ ચોરસ મીટર અને ૧૫૩૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૮/૨-માં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૪૪૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮/૧ + ૮/૨ તરીકે ફેરફાર કર્યો છે.
- અનુક્રમે ૧૭૨૪૮ ચોરસ મીટર અને ૧૨૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨-માં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૮૪૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧ + ૧૨ તરીકે ફેરફાર કર્યો છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૩૪૬(૫)-એલ:- રાજ્ય સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૧૩.૦૧.૨૦૨૧-ના પત્રવ્યવહારથી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે;

તેથી, ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધાર્યું છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. પોકેટ A-B-C-H-G-F-E-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વેરાવળની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૦૫/૨/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૨૦૧/એડીએ-૨૬૨૦૨૨-૩૩૧૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ-૩, કલમ-૬ અને કલમ-૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩(૧) હેઠળ, અહીં નીચે આપેલી અનુસૂચિની કોલમ ૩માં નિર્દિષ્ટ કરેલા સ્થાનિક સત્તામંડળની હકૂમતની અંદર આવતા વિસ્તારને, વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરે છે,
૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩(૨) હેઠળ, અનુસૂચિની કોલમ-૩માં નિર્દિષ્ટ કરેલા સ્થાનિક સત્તામંડળની હકૂમતની અંદર આવતા વિસ્તારને, આવા વિકાસ વિસ્તારની હદો તરીકે વ્યાખ્યાયિત કરે છે,
૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩(૩) હેઠળ, આ વિકાસ વિસ્તારનું, પંચાયત, ગૃહનિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૧.૧૯૭૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચબી/૨૦/યુડીએ-૧૧૭૭-૬૪૬(૨)-કયુ-થી, અનુસૂચિના અનુક્રમાંક: ૬૬ પર જાહેર કરેલા વિસ્તાર સાથે જોડાણ કરે છે,
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬(૧) હેઠળ, અનુસૂચિની કોલમ-૩માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વિકાસ વિસ્તાર માટે અમરેલી નગરપાલિકાને, અમરેલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે મુકરર કરે છે,
૫. અમરેલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને, જાહેરનામાની તારીખથી બાર મહિનાની અંદર અથવા સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ હેઠળ, રાજ્ય સરકાર વખતોવખત લંબાવે તેટલા સમયની અંદર, અનુસૂચિની કોલમ-૩માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વિકાસ વિસ્તાર માટેનો વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરવાનો અને રાજ્ય સરકારને રજૂ કરવાનો આદેશ કરે છે.

અનુસૂચિ

ક્રમાંક	જિલ્લાનું નામ	સ્થાનિક સત્તામંડળનો વિસ્તાર	સ્થાનિક સત્તામંડળનું નામ
૧	૨	૩	૪
૧	અમરેલી	શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૨૦૧૫નો ૫૪/એનએચએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૬૬-એમ.-થી અમરેલી નગરપાલિકાની જૂની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલો વિસ્તાર.	અમરેલી નગરપાલિકા

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૨૧૦/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૯૧૬-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ. હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ (૧) હેઠળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૨૦ ની દરખાસ્ત, રાજ્ય સરકારે વિચારણામાં લીધી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૦૨/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૮૧૬-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૮.૦૮.૨૦૨૨ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૮૪-૧ થી ૧૮૪-૨માં, કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે, પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. A-B-C તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: ઉવારસદ-નો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૬૮, ૧૧૭૦, ૧૧૫૩, ૧૧૫૪, ૧૧૫૫, ૧૦૮૭, ૧૦૮૮, ૧૦૮૪, ૧૦૮૦/એ, ૧૦૮૦/બી, ૧૦૮૧, ૮૮૮, ૮૮૮, ૮૦૧, ૮૮૩, ૮૭૭, ૮૭૮, ૮૭૦, ૮૭૮ વગેરે-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૬૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “કૃષિવિપયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી અને A-G-C તરીકે નિશાની કરેલા ૬૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, કલમ ૧૨ (૨) (ધ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૨. D-E-B-G-F તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: ઉવારસદ-નો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૪૬, ૧૦૭૭, ૧૦૭૬, ૧૦૮૨, ૧૦૮૩, ૧૦૮૮, ૧૦૮૪, ૧૦૮૬, ૧૦૮૭, ૮૮૪, ૮૮૩, ૮૮૨ વગેરે-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૩૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી અને D-I-H-F તરીકે નિશાની કરેલા ૩૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, કલમ ૧૨ (૨) (ધ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭/૦૮/૨૦૨૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૮૦૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૮૦૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૮૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૫૧૮-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૬ (હાથીજણ-૧)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૬ (હાથીજણ-૧) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. કેસ નંબર ૮૭/૧/૧, ૮૭/૨-માં ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં નોંધ કોલમમાં, "સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટ સામે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં પુન: વિકાસ માટે વિકાસની પરવાનગી આપતી વખતે મૂળ પ્લોટમાંથી એકંદર કપાત કરવી જોઈશે" એવી શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
૨. ૨૨૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮ (બગીચો, ખુલ્લી જગ્યા, અર્બન ફોરેસ્ટ્રી, પ્લે ગ્રાઉન્ડ)ને કમી કરવામાં આવે છે.
૩. ૨૨૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧, ૧૭૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨, ૧૨૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩/૧, ૩૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩/૨, ૧૨૨૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪+૧૫, ૩૪૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (સામાજિક માળખું) (નેબર હુડ સેન્ટર/ જાહેર હેતુ)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળને ૮૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧, ૧૭૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨, ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩, ૧૬૫૦૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪+૧૫ અને ૧૫૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (સામાજિક માળખું) (નેબર હુડ સેન્ટર/ જાહેર હેતુ) તરીકે આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮/૧ અને ૧૨૮ વચ્ચે દર્શાવેલી જમીન, સમુચિત સત્તામંડળને આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૭૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭/૧ (બગીચો, ખુલ્લી જગ્યા, અર્બન ફોરેસ્ટ્રી, રમતનું મેદાન) અને ૮૭૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર ૧૪૭/૨ (બગીચો, ખુલ્લી જગ્યા, અર્બન ફોરેસ્ટ્રી, રમતનું મેદાન) તરીકે ફાળવવામાં આવે છે.

- પ. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭ની દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફની જમીન, સમુચિત સત્તામંડળને આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૧૭૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭/૩ (બગીચો, ખુલ્લી જગ્યા, અર્બન ફોરેસ્ટ્રી, રમતનું મેદાન) તરીકે ફાળવવામાં આવે છે.
- દ. ૭૫૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮ અને ૫૨૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૦ (સામાજિક માળખું) (નેબર હુડ સેન્ટર/ જાહેર હેતુ)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળને આ સાથેના પ્લાન અને ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેર-વહેંચણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨-ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૧૨૨૪-એલ અને તારીખ: ૨૮મી, ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨-ના (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૧૮૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૧૨૨૪-એલ:- ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૦૭.૦૪.૨૦૨૧ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી યોજનામાંનાં સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલી, ખંઢેરી ગામની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૬૫, ૬૬/પી-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો, ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી અને C-D તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલી સરવે નંબર ૬૮/પી, ૭૦/૧/પી, ૭૦/૨/પી-માંથી પસાર થતો, ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૧૮૮-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૨-નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૨-નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “એસટી માટે જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-E-F-G-H-A (પોકેટ-૧) અને E-S-O-P-E (પોકેટ-૨) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર ૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

૨. “એમએસયુ માટે જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, G-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-F-G (પોકેટ-૩) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર ૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
૩. “નિયંત્રિત ઝોન-આરઝેડ ૪ (લક્ષ્મી વિલાસ પેલેસ)” માટે મુકરર કરેલી, T-U-V-W-X-Y-T (પોકેટ-૪) અને A7-A8-A9-A10-A11-A3-A1-A4-A5-A6-A7 (પોકેટ-૫) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર ૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
૪. “વીએમસી સ્ટેડિયમ માટે જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, A1-A2-A3-A1 (પોકેટ-૬) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર ૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
૫. “એસટી માટે જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, A4-A5-A6-A7-A4 (પોકેટ-૭) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર ૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૨૨નો૧૭૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૨૨૦-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૨૨નો૧૭૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૨૨૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮/૨ (મનહરપુર-રોણાકી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૨ (મનહરપુર-રોણકી)

NOTIFICATION NO.GH/V/178 OF 2022/TPS-242021-1220-L

૧. મૂળખંડ નં. ૩૩, ૩૭, ૩૫, ૩૬, ૪૦, ૬૪, ૬૫, ૬૭, ૭૫, ૭૬, ૭૭ તથા ૮૭ ને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરતી વેળાએ કપાત કરવા બાબતે “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. ફોર્મ-‘એફ’ ના કોલમ નં.૩ માં સત્તાપ્રકાર રેવન્યુ રેકર્ડ/ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ દર્શાવવાના રહેશે.
૩. મૂળખંડ નં. ૭, ૮, ૯, ૧૩, ૨૮, ૩૪, ૩૯, ૪૦, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૫૦, ૫૪, ૬૩, ૬૬, ૬૮, ૬૯, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૮+૭૯ વિગેરેમાં યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કર્યા પહેલાના બિનખેતી/લે-આઉટ મંજૂરીની તારીખ, ઇરાદાની તારીખ વિગેરે બાબતો ધ્યાને લઈ સમાન કિસ્સાઓમાં એક સમાન કપાતનું ધોરણ અપનાવીને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં એકથી વધુ અંતિમખંડો લાગુ લાગુમાં ફાળવેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં મુળખંડનાં અધિકૃત હિસ્સા થયેલ હોય તો તે મુજબ મુળખંડનું વિભાજન કરી તેની સામે અંતિમખંડ દર્શાવવાના રહે અન્યથા સંયુક્ત અંતિમખંડ દર્શાવવા અને ફોર્મ-‘એફ’ ના કોલમ નં.૧૬ માં દર્શાવેલ અલગ અલગ અંતિમખંડોની માલિકીની નોંધ રદ કરવાની રહેશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. ના રીઝર્વેશનોનો કલર, નિયત કલર કોડિંગ મુજબનો દર્શાવવાનો રહેશે.
૬. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૫, ૧૦૭, ૧૩૭, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૫૨, ૧૫૬, ૧૫૮, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૮, ૧૮૨, ૧૮૫, ૧૮૬, ૨૦૬, ૨૦૮, ૨૧૨, વિગેરેને નિયમિત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવા સદરહુ પોકેટોની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં. ૪/૧, ૪/૨, ૫/૧ અને ૧૦૪ ની પુનઃરચના કરી અંતિમખંડ નં. ૧૦૪ ને ૩૦ મી. ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી વાણીજ્ય હેતુ માટે ફાળવવા પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૮. મૂળખંડ નં. ૨૬ તથા ૨૭ ને એકજ અંતિમખંડ ફાળવવો તેમજ અંતિમખંડ નં. ૨૫ માં ભેળવેલ સુચિત રીઝર્વેશનની જમીન સત્તામંડળને ફાળવવા પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૯. અંતિમખંડ નં. ૫૬/૨ ને અંતિમખંડ નં. ૫૬/૧ માં ભેળવી મુળખંડ નં. ૫૬ ને એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. ૨૨૦ ને ૪૫ મી., ૧૫ મી. તથા ૧૫ મી. ના જંકશન પર ફાળવી અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૮૪ તથા ૨૨૦ ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.

૧૧. અંતિમખંડ નં. ૨૨૩ અને ૨૨૪ ને એકત્ર કરી એક જથ્થે નિયમીત આકારમાં સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવા તથા ૮૮/૧ અને ૮૮/૨ વચ્ચેથી તેમજ ૮૮/૧ અને ૨૨૩ વચ્ચેથી પસાર થતા ૧૫ મી. ના રસ્તાને સ્કીમની હદ સુધી લંબાવવા માટે અંતિમખંડ નં. ૮૭, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૨૨૩ અને ૨૨૪ ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૧૨. સરકારશ્રીની માલિકીની જમીનોને નિયમીત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૮૫૬-એલ. અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૬૧૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૮૫૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫- થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ: ૨૪.૦૧.૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૦૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૩૮૮૩-એલ. હેઠળ આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૬ (સીંગણપોર) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે સદરહુ અધિનિયમ અને સદરહુ યોજના તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, સદરહુ સત્તામંડળ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), એસસીએ નંબર ૮૮૦૩/૨૦૦૮માં તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના સીએવી (CAV) ચુકાદા અનુસાર તારીખ: ૧૧.૦૭.૨૦૨૨ ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ હેઠળ સદરહુ આખરી યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારને ખાતરી થાય કે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ હેઠળ સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જરૂરી છે;

અને ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૦૬.૦૮.૨૦૨૨-નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૮૫૬-એલ. તારીખ: ૧૮.૦૮.૨૦૨૨-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી.માં પાના નંબર ૧૮૩-૬ પર સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, જો કોઈ હોય, તો તેને મંગાવવા કલેક્ટર, જિલ્લો: સુરત મારફત અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને અને

આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, મ્યુનિસિપલ કમિશનર, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને લેખિતમાં તેની નકલનો શેરો કરવા પ્રસિદ્ધ કર્યું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે, એવી રીતે મેળવેલા સૂચન અને વાંધો ધ્યાને લીધો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૬ (સીંગણપોર)માં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે એવી રીતે જણાવેલો ફેરફાર આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૧.૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૦૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૩૮૮૩-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૬ (સીંગણપોર)માંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. ૮૫૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૮/૨ ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૭૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૮/૨/૧ અને ૪૮૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૮/૨/૨ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૬૧૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫૨/જી (શીલજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૮૧૮-એલ, તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૦૨/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૦૦૧૮/એલ, તારીખ: ૨જી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૮૧૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૫૦૧૪-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૬/બી (સૈજપુર બોધા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજનાના ક્રમાંક: ૮૬/બી (સૈજપુર બોધા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નંબર ૩, ૭, ૮, ૧૦, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૫, ૨૬, ૨૮ થી ૫૫, ૫૬+૫૭+૫૮+૫૯, ૬૦ થી ૬૯, ૭૨ થી ૧૧૧, ૧૧૨+૧૧૩, ૧૧૪ થી ૧૨૫, ૧૨૭, ૧૨૮ થી ૧૪૨, ૧૪૪ થી ૧૮૮, ૨૦૧ થી ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૩૦, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬/૧, ૨૩૬/૨, ૨૩૬/૩, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૩, ૨૪૪ થી ૨૬૧, ૨૬૩ થી ૩૧૭, ૩૧૮ થી ૩૪૪, ૩૪૭ થી ૩૭૬, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૮૦, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪ અને ૩૮૫-માં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
 ૨. સમુચિત સત્તામંડળ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (૪) મુજબ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલમાં મૂકશે.
 ૩. કેસ નંબર ૩૮૭માં, અનુક્રમાંક ૧ની સામે ઉલ્લેખ કરેલા “ઓપન સ્પેસ” એ શબ્દોને “ગાર્ડન” એ શબ્દથી બદલવામાં આવે છે.
 ૪. કેસ નંબર ૩૮૭માં, અનુક્રમાંક ૩ની સામે ઉલ્લેખ કરેલા છેવટના પ્લોટ નંબર “૧૧”ને છેવટના પ્લોટ નંબર “૩૬૧”થી બદલવામાં આવે છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૦૨/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૦૦૧૯ / એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ હેઠળ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરવામાં આવી હતી;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯(૧) હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની, તારીખ: ૨૭.૦૪.૨૦૨૨-ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્ત વિચારણામાં લીધી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૧૦.૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૬૨/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૦૦૧૯-એલ હેઠળ તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૨૨-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૬૧-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, એવી રીતે મેળવેલું સૂચન અને વાંધો ધ્યાને લીધો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-H તરીકે નિશાની કરેલી, કનસુમરા ગામની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૭૨ થી ૧૭૬, ૧૭૮/પી, ૧૭૯/પી, ૧૮૦ થી ૧૮૬, ૧૮૭/પી, ૧૮૮/પી, ૩૭૧ અને A-B-C-D-E-F-G-A તરીકે નિશાની કરેલી, કનસુમરા ગામની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૮૮/પી અને ૧૮૯/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ““ઓદ્યોગિક (બિન-ત્રાસદાયક) ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૨૦૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૨૫(૨)-એલ. તારીખ: ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨, (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૬૬/૫૨૫-૧૧૨૦૨૨-૩૩૩૫-એલ. તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૬૨/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૦૦૧૮/એલ.- તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૨૦૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૨૫(૨)-એલ: રાજ્ય સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે તા.૩૧.૦૧.૨૦૧૮ના પત્રવ્યવહારથી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬ નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (રાજકોટ)ની છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૬૬/ પરચ-૧૧૨૦૨૨-૨૩૩૩૫-એલ: શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૨૦૭/ ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે તા.૦૭.૦૪.૨૦૧૬ ના પત્રવ્યવહારથી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. “ઉદ્યાન”, “બગીચો” અને “ખુલ્લી જગ્યા(પી)” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: સાણંદની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૩/પી, ૧૦૪/પી, ૧૦૫/પી, ૧૩૪/પી, ૧૩૫/પી, ૧૪૦/પી, ૧૪૧/પી, ૧૪૨/જી/પી, ૧૪૫/પી, ૨૧૫૦/પી, ૨૧૫૧/પી, ૨૧૫૩/પી, ૨૧૫૫/પી, ૨૩૪/પી, ૨૩૫/પી, ૨૩૬/પી, ૨૩૮/પી, ૨૪૦/પી, ૨૪૨/પી, ૨૬૮/જી/પી, ૨૬૯/જી/પી, ૨૮૮/જી/પી વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન-૧(આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૬૨/યુડીયુએચડી/ એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૦૦૧૮/ એલ: શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૧૧૩/ ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ. હેઠળ, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે તા.૨૭.૦૪.૨૦૨૨ ના પત્રવ્યવહારથી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, H-I-J-K L-M-N-O-P-Q-R-H તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: કનસુમરાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭૨ થી ૧૭૬, ૧૭૮/પી, ૧૭૯/પી, ૧૮૦ થી ૧૮૬, ૧૮૭/પી, ૧૮૮/પી, ૩૭૧-વાળી અને A-B-C-D-E-F-G-A

તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: કનસુમરાની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૧૮૮/પી અને ૧૮૯/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક (બિન-વાંધાજનક) ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૩૩-એલ, અને તારીખ: ૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના સરકારી જાહેરનામા (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩-નો ૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૮૮-એલ.- ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૩૩-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૪.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૫૧૪-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (રૂંઢ - વેસુ - મગદલ્લા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪- હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (રૂંઢ - વેસુ - મગદલ્લા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નં. ૨/૧, ૨/૨, ૨/૩, ૩, ૫, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૬૦, ૬૭, ૮૨, ૮૪+૮૫, ૮૯, ૯૧, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૧૦ અને ૧૧૪-માં, “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રિઝેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
૨. ૫૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬, ૩૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૭ અને ૧૪૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૨ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬, ૨૬૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૭ અને ૧૬૩૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૨ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૧૨૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ અને ૨૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૦૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ અને ૪૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૮૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૯ અને ૮૧૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૭૦૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૯ અને ૮૩૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. ૬૨૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦, ૪૦૦૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૧ અને ૧૧૩૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૧ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૮૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦, ૫૦૦૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૧ અને ૧૧૭૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૧ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. ૮૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૩+૬૪ અને ૮૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૪ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. ૮૪૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫/૨, ૮૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭ અને ૨૧૧૩૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૨ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા ૮૪૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫/૨, ૬૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૭, ૧૨૮૦૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૨ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) અને ૮૪૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૭ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧, છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૩ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૮ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૨૩-નો ૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૮૮-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૦૭/ટીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી

વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર અંગેની તારીખ: ૦૫.૧૦.૨૦૨૭ ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૬.૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૮૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૪.૦૬.૨૦૨૨-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૨૦-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૨૦.૧૨.૨૦૧૪-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. A-B અને C-D તરીકે નિશાની કરેલા, નાજ ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૧ વગેરે અને અસલાલી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૦૬, ૧૧૧૮, ૧૧૨૪, ૧૧૨૫, ૧૧૨૬, ૧૧૨૭, ૧૧૨૮, ૧૧૩૦ વગેરે માંથી પસાર થતા ૪૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તા જેટલો ઘટાડવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "લોજિસ્ટિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨. E-F તરીકે નિશાની કરેલા, અસલાલી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૮૦, ૮૫૮ થી ૮૬૦, ૮૭૮+૮૭૯+૮૮૧, ૮૮૦ વગેરે માંથી પસાર થતો ૪૫.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "લોજિસ્ટિક ઝોન" હેઠળ મુકરર કરવી અને E-G-H અને E-G-I તરીકે નિશાની કરેલા, ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી, જાન્યુઆરી ૨૦૨૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૦૮/ટીપીએસ-૨૮૨૦૨૦-૪૦૭૨-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૦૮/ટીપીએસ-૨૯૨૦૨૦-૪૦૭૨-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (ત્રાપજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, વાંધો અથવા સૂચન મંગાવવા માટે ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને આ રીતે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ત્રાપજ)****NOTIFICATION NO. GH/V/08 OF 2023/TPS-292020-4072-L**

1. સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત ધરાવતા દરેક મૂળખંડોમાં જો મંજૂર લે-આઉટ/ બિનખેતી યોજનાના ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાંનો છે કે કેમ ? તે અંગેની ખરાઈ કરી સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ મૂળખંડોમાં ઓછી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે. તથા અગાઉ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે પ્રકારના જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ તથા તે જ પ્રકારના બાંધકામની પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા ઓછી કપાત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
2. સમુચિત સત્તામંડળને વિવિધ હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.
3. મૂળખંડની કિંમત તથા દરેક અંતિમખંડની અવિકસિત તેમજ વિકસિત કિંમતો દર્શાવતું પત્રક તથા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભદાયકતા દર્શાવતું પત્રક સ્કીમબુકમાં આમેજ કરવાનું રહેશે.
4. પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-‘એફ’) માં કોલમ નં. ૯(a), ૯(b), ૧૦(a) તથા ૧૦(b) ની ગણતરીમાં રહેલ ક્ષતિ સુધારવાની રહેશે.
5. ફોર્મ-એફ તથા ફોર્મ-જી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

6. પ્લાન નં.૩ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મૂળખંડ નં. ૬૫ તથા ૧૦૫ માં સર્વે નંબરોમાં વિસંગતતા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
7. પ્લાન નં.૩ માં મૂળખંડ નં. ૩૦, ૬૨ અને ૩૧૮/૧/પાર્ટ ના સર્વે નંબર તથા મૂળખંડ નંબર તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૬૮ સ્પષ્ટ સુવાચ્ય થાય તે મુજબ દર્શાવવાના રહેશે.
8. ગામતળ અને તળાવને સ્કિમનો ભાગ ગણીને તેનો અલગ મૂળખંડ આપીને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
9. મૂળખંડ નં. ૩, ૨૩, ૪૮, ૮૬ અને ૮૮ માં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ નિયમાનુસારની કપાત કરીને અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
10. મૂળખંડ નં. ૧૮ અને ૨૦ માં યોજના વિસ્તારમાં કરેલ સામાન્ય કપાત મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
11. અંતિમખંડ નં. ૮૮ અને સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૪૬ (SFR) ના સ્થાન અદલ-બદલ કરવાના રહેશે.
12. મૂળખંડ નં. ૮૫/૧, ૮૫/૨ અને ૮૫/૩ માં મંજૂર થયેલ લે-આઉટની વિગતો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવી તેમજ શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
13. મૂળખંડ નં.૧૦૫ માં અંતિમખંડ નં.૧૦૬ ની દક્ષિણે ખુલ્લી જગ્યામાં શક્યતઃ કપાત વધારીને સત્તામંડળને ફાળવવાની રહેશે.
14. મૂળખંડ નં.૧૦૬ માં અંતિમખંડ નં.૧૦૫ ની ઉત્તરે કપાત વધારીને સત્તામંડળને ફાળવવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૨૨૧-એલ (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૬૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૨-૩૪૮૫-એલ અને (૩) ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૨૨૧-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૪૧ (સોખડા-માલીયાસણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોખડા-માલિયાસણ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 167 OF 2022/TPS-242021-1221-L

૧. યોજનામાં જે કિસ્સામાં મુળખંડના ક્ષેત્રફળના કોલમમાં મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ બે વાર દર્શાવેલ છે તે બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૨. સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત ધરાવતા દરેક મુળખંડોમાં જો મંજૂર લે-આઉટ/બિનખેતી યોજનાના ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાંનો છે કે કેમ? તેની વિગત, હયાત સ્થળ સ્થિતિ તેમજ અધિકૃત/બિન અધિકૃત થયેલ બાંધકામની ખરાઈ વિગેરે ધ્યાને લઈ તેને અનુરૂપ યોગ્ય કપાત કરીને અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩. સર્વે.નં.૧૧ અને ૧૦૮પૈકી ની ઉત્તરે તથા "Solid Waste" ડી.પી. રીઝર્વેશન વચ્ચેથી પસાર થતા ૨૪.૦૦ મી. ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટમાં થતા ફેરફાર બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધિન સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં. ૧૬, ૧૮, ૨૮, ૩૬, ૪૮, ૪૯, ૭૯, ૮૭ અને ૧૦૪ વિગેરેને ફાળવેલ અલગ અલગ અંતિમખંડ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, હિસ્સા દુરસ્તી ધ્યાને લઈ અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવા તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં. ૧૬ ની સંલગ્ન નોંધ રદ કરવાની રહેશે.
૬. મૂળખંડ નં. ૨૩ ને ૧૨.૦૦ મી. રોડ પર તેના મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. મૂળખંડ નં.૪૨ ને મળતા રસ્તાનો પ્રવેશ ધ્યાને લઈ એક જ રસ્તાનો પ્રવેશ મળે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૮. મૂળખંડ નં. ૧૧૩/૧ અને ૧૧૩/૨ની સામે અંતિમખંડ નક્શા તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૯. મૂળખંડ નં. ૧૬ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૬/૧ થી ૧૬/૮ પૈકી લાગુ-લાગુમાં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૬/૧, ૧૬/૬, ૧૬/૮ તથા ૧૬/૨, ૧૬/૫, ૧૬/૩ ને સંયુક્ત અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ આવા સમાન કિસ્સામાં આ મુજબ સમાન નિતી અપનાવવાની રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. ૭૪ ને પૂર્વ-પશ્ચિમમાં મુળખંડમાં જ ફાળવવો તથા ઉત્તરે ૩૦.૦૦ મી. ના રસ્તા પરની અંતિમખંડ નં. ૭૪ ની છુટી થતી જમીનને સરકારશ્રીને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૧૮/૧૧ માં ભેળવી અંતિમખંડ નં.૧૧૮/૧૧ ને ૩૦.૦૦ મી. ના રસ્તા પર ફ્રન્ટેજ આપવાનો રહેશે.

૧૧. મૂળખંડ નં. ૨૮ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૮/૧ થી ૨૮/૭ બીનખેતી તથા જુની શરતની જમીનના મુળખંડ જરૂરી અધિકૃત આધાર પુરાવા મેળવી અલગ કરી અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા આવા અન્ય સમાન કિસ્સામાં એક સમાન નિતી અપનાવવાની રહેશે.
૧૨. મૂળખંડ નં. ૧૦૫ ને બાંધકામ પાત્ર અંતિમખંડ સત્તામંડળનાં પરામર્શમાં રહી ફાળવવાનો રહેશે.
૧૩. મૂળખંડ નં. ૪૦, ૪૧ તથા ૪૨ ની માલિકી એક વ્યક્તિની હોય, અંતિમખંડ નં. ૪૦, ૪૧ તથા ૪૨ એક જથ્થે/લાગુ લાગુમાં માલિકીની સમંતિ મેળવી, અંતિમખંડ નં. ૨૦ થી ૨૨, ૪૦ થી ૪૩ તથા ૧૪૮ થી ૧૪૯ નું પુનઃઆયોજન કરી અંતિમખંડ નં. ૧૪૯ નિયમિત આકારમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતાં નેશનલ હાઇવેમાં સંપાદન થયેલ જમીનોની વિગતો મેળવી, જો સંપાદન થયેલ જમીન મંજૂરી અર્થે સાદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧(સોખડા-માલીયાસણ) મુળખંડમાંથી બાદ કરી આખરીખંડ ફાળવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. અંતિમખંડ નં. ૪૦ અને ૮૮ ને મુળખંડને મળતા રોડ પરના ફ્રન્ટેજની સાપેક્ષમાં અંતિમખંડનો ફ્રન્ટેજ આપવાનો રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૭/૧ ને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ, ફાળવી ૨૪.૦ મી. રોડ પરનો ફ્રન્ટેજ ઘટાડવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૬૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૨-૩૪૮૫-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૬૦૧-એલ. થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૫૫ (બેસ્તાન)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૫.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૩૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૨૬૮૨-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૫૫ (બેસ્તાન) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૫૫ (બેસ્તાન) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૯-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૨૮/બી (આમલીયારા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (આમલીયારા)

NOTIFICATION NO.GH/V/172 OF 2022/TPS-122022-3339-L

- મૂળખંડ નં.૬ ને મુળખંડની જમીન /લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૨૮, ૩૧, ૪૦, ૪૨, ૬૮/૨, ૮૨, ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૪, ૮૫, ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૯, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૪/૧, ૮૪/૨, ૮૫, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૮/૧ થી ૮૮/૩, ૧૧૫, ૧૧૮/૨, ૧૧૧, ૩૫૬, ૩૬૦, ૪૦૨, ૪૦૬ ને મુળખંડની જમીન /લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- મૂળખંડ નં.૩૩ને એક જથ્થે એક અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- નકશા નં.૩ માં અંતિમખંડ નં.૧૭૪, ૨૮૫/૨, ૩૫૪, ૪૧૮, ૧૨૮, ૧૩૦ તેના મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધુ ક્ષેત્રફળ જણાતા હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- મૂળખંડ નં.૧૩૫ને મુળખંડની સ્થળસ્થિતિ ધ્યાને લઈ, મુળખંડની જમીન /લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૬. સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૫ ના નોટીફિકેશનથી પરત કરવામાં આવેલ સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૩ (આઈ.ટી.નોડ)ના ૭૫.૦૦ મી. ના ડી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપેલ અંતિમખંડ નં.૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૨, ૧૭૧, ૨૨૨, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૨૫, ૨૨૭, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૫૨૫, ૫૨૩ બાબતે પ્રવેશ અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૫૩૩(સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક હેતુ માટે)નો હેતુ ને બાગ કે ખુલ્લી જગ્યા માટે કરી, યોજનામાં અન્ય જગ્યાએ બાંધકામપાત્ર નિયમિત આકારનો અંતિમખંડ સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક હેતુ માટે ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૪૮૩ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક હેતુ માટે)ને બાંધકામપાત્ર નિયમિત આકારનો ફાળવવાનો રહેશે.
૮. મૂળખંડ નં.૨૮૧, ૩૩૦ માંથી ૧૦૦ ટકા કપાત કરી તેની સામે કોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોઈ, પુનઃવહેચણી પત્રકમાં અંતિમખંડ નંબરના કોલમ નં.૭ માં દર્શાવેલ અંતિમખંડ નંબર દૂર કરવાનો રહેશે.
૯. જે મૂળખંડોમાંથી ગેસ લાઈન/એચ. ટી. લાઈન પસાર થતી હોય તેવા મુળખંડોને ગેસ લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મુળખંડ નં.૩૧૯, ૨૫, ૩૫, ૪૦, ૧૫૪ વિગેરે)
૧૦. ગેસ લાઈન પર સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૫૪૫ (વાણિજ્ય હેતુ માટે)નો હેતુ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં નક્કી કરવાનો રહેશે.
૧૧. સરકારી ગૌચરની જમીનોને મુળખંડની જમીનની જમીનમાં એક જથ્થે મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૨. કેનાલના અંતિમખંડ નં.૪૮૧ તથા ૩૦. મી.ના ડી.પી./ટી.પી. રસ્તાની એલાઈમેન્ટ ઓવરલેપ થવાથી અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ રસ્તા તથા કેનાલ અંતિમખંડમાં ધ્યાને લીધેલ જણાતુ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કેનાલને અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. સુર્યાનદીના અંતિમખંડ નં.૪૮૨ તથા ૧૮ મી.+૬૦ મી., ૨૪ મી., ૧૨ મી. ના રસ્તાની એલાઈમેન્ટ ઓવરલેપ થવાથી અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ રસ્તા તથા સુર્યાનદીના અંતિમખંડમાં ધ્યાને લીધેલ જણાતુ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કેનાલને અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૪. કેસ નં. ૩૦, ૪૩, ૫૧, ૫૨, ૬૯, ૧૨૧, ૧૨૩, ૧૫૦, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૧ થી ૧૭૫, ૨૨૩, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૩૦, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૫ થી ૨૪૧, વિગેરે માં પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક અને નકશા નં.૩ માં સર્વે નંબરની વિસંગતતાઓ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૫. હયાત પાણીના વહેણની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૪૮૫/૧૫, ૪૮૫/૧૬ માં મુળખંડ નંબર દર્શાવવામાં આવેલ ન હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૬. મંજૂર અમલી વિકાસ યોજના તથા ટી.પી. રસ્તાની એલાઈનમેન્ટમાં વિસંગતતા બાબતે અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા અથવા તો તૈયાર થનાર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં તદ્દનુસાર આયોજન કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળનું ધ્યાન દોરવાનું રહેશે.
૧૭. આખરીખંડ નંબર. ૮૧/૩ની જમીન કેનાલમાં ફાળવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યથોચિત આવશ્યક સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. ફોર્મ-એફ માં આખરીખંડ નંબર.૬૫ ની માલિકી “ગામની અંદરનો માર્ગ” બાબતે માલિકીના અધિકૃત પુરાવા મેળવી, રસ્તાની જમીન હોય તો જરૂર જણાયે રસ્તા તરીકે ચાલુ રાખવા અન્યથા આખરીખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. હાઈટેન્શન લાઈનથી અસર પામતા મુળખંડો તથા મુળખંડને મળતા પ્રવેશ રસ્તાની વિગતો ધ્યાને લઈ તદ્દનુસાર આખરીખંડ ફાળવવા તથા એક સુત્રતા/એક સમાન નિતી જાળવવાની રહેશે.
૨૦. યોજના વિસ્તારમાં રસ્તાની ટકાવારી ૨૦.૬૨ % બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, બીન જરૂરી વધુ પહોળાઈના રસ્તાની પહોળાઈ ઘટાડવાની રહેશે.
૨૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત નાળિયા રસ્તા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નિયમાનુસાર મુળખંડોની કિંમત, અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૩. યોજના વિસ્તારમાં ૭૫.૦ મી. ના રસ્તાઓ પર આવેલ મુળખંડોને જે તે રસ્તા પર મળતા ફેટેજના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીજી/ ૧૦૮/ એસબી.૫/ ઓએસએ/૧૦૨૦૨૨/૧૩ તારીખ: ૧૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ અને (૨) જીજી/ ૧૧૪/ ૨૦૨૨/ એસબી૧/ ઓએસએ/૧૦૨૦૧૭/ ૭૮૪(૩) તારીખ: ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/ ૧૦૮/ એસબી.૫/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૨/૧૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ખ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, હક્કેવી કાવલા સબ સ્ટેશન, તા. સોનગઢ, જિલ્લો. તાપીને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
હક્કેવી કાવલા સબ સ્ટેશન	ગામ: કાવલા તાલુકો: સોનગઢ જિલ્લો: તાપી	રીસરવે નંબર : ૨૧૩ વિસ્તાર: ૪૬૦૨ ચો.મી.	પૂર્વે: રીસરવે નંબર. ૨૧૩, (બ્લોક નંબર. ૧૫૧) પૈકીની ખુલ્લી જમીન પશ્ચિમે: રીસરવે નંબર. ૨૧૩, (બ્લોક નંબર. ૧૫૧) પૈકીની ખુલ્લી જમીન અને સંબંધિત રસ્તો ઉત્તરે: રીસરવે નંબર. ૨૧૩, (બ્લોક નંબર. ૧૫૧) પૈકીની ખુલ્લી જમીન દક્ષિણે: રીસરવે નંબર. ૨૧૩, (બ્લોક નંબર. ૧૫૧) પૈકીની ખુલ્લી જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ખ્યાતિ સખરેલીયા,
સેક્શન અધિકારી.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/ ૧૧૪/ ૨૦૨૨/ એસબી૧/ ઓએસએ/ ૧૦૨૦૧૭/ ૭૯૪(૩):- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ. ૬૬ કેવી પંચાસીયા સબ સ્ટેશન.	ગામ: પંચાસીયા તાલુકો: વાંકાનેર જિલ્લો: મોરબી	સરવે નંબર : ૨૨૯ પૈકી ૨	<u>પૂર્વે</u> : સરવે નંબર. ૨૨૯ પૈકી ૨-ની જમીન <u>પશ્ચિમે</u> : સરવે નંબર. ૨૨૯ પૈકી ૨-ની જમીન <u>ઉત્તરે</u> : સરવે નંબર. ૨૨૯ પૈકી ૨-ની જમીન અને ત્યારપછી સજનપર-પંચાસીયા રોડ <u>દક્ષિણે</u> : સરવે નંબર. ૨૨૯ પૈકી ૨-ની જમીન
			કુલ વિસ્તાર: ૩૮૫૦ ચો.મી. પ્રતિબંધિત વિસ્તાર: ૩૮૫૦ ચો.મી.	

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩-નો ૧૦/ટીપીએસ-૨૯૨૦૨૦-૪૦૭૪-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩-નો ૧૦/ટીપીએસ-૨૯૨૦૨૦-૪૦૭૪-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (કઠવા - અલંગ - મણાર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, વાંધો અથવા સૂચન મંગાવવા માટે ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે આ રીતે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કઠવા-અલંગ-મણાર)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 10 OF 2023/TPS-292020-4074-L

- સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત ધરાવતા દરેક મૂળખંડોમાં જો મંજૂર લે-આઉટ/ બિનખેતી યોજનાના ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાનો છે કે કેમ ? તે અંગેની ખરાઈ કરી સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ મૂળખંડોમાં ઓછી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે. તથા અગાઉ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે પ્રકારના જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ તથા તે જ પ્રકારના બાંધકામની પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા ઓછી કપાત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને વિવિધ હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.

3. મૂળખંડની કિંમત તથા દરેક અંતિમખંડની અવિકસિત તેમજ વિકસિત કિંમતો દર્શાવતુ પત્રક તથા જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભદાયકતા દર્શાવતુ પત્રક સ્કીમબુકમાં આમેજ કરવાનુ રહેશે.
4. પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-'એફ') માં કોલમ નં. ૮(a), ૮(b), ૧૦(a) તથા ૧૦(b) ની ગણતરીમાં રહેલ ક્ષતિ સુધારવાની રહેશે.
5. ફોર્મ-એફ તથા ફોર્મ-જી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ રાખવાનુ રહેશે.
6. મૂળખંડ નં. ૧૪/૧, ૧૪/૨ અને ૧૪/૩ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જમીન માલિકો અલગ અલગ હોય તો અલગ કેસ નંબર આપી મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ અલગ અલગ ફાળવવાના રહેશે.
7. ગામતળને સ્કીમનો ભાગ ગણીને તેનો અલગ મૂળખંડ આપીને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
8. યોજનાની દક્ષિણ બાજુએ મણાર ગામતળ પાસેથી પસાર થતા ૧૨ મી. ટીપી રોડમાં કલર દર્શાવવાનો રહેશે.
9. સ્કીમ વિસ્તારની ઉત્તર પશ્ચિમે પસાર થતી કેનાલનું સંપાદિત ક્ષેત્રફળ સર્વે નંબરના ક્ષેત્રફળમાંથી બાદ કરીને મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લઈ તેને અનુરૂપ કપાત કરીને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
10. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં રોડ પસાર થતો હોવાનું કારણ દર્શાવી સામાન્ય કરતા વધુ કપાત કરેલ છે તેમાં જો ડી.પી./ટી.પી. રોડ હોય અને સંપાદન કરેલ ન હોય તો સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
11. મૂળખંડ નં. ૨૧ તથા ૬૭ ને અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
12. મૂળખંડ નં. ૨૫/૧ તથા ૫૮ માં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે જરૂરી કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
13. મૂળખંડ નં. ૩૩/૧ તથા ૩૩/૨ માં સામાન્ય કપાત કરી, કપાત થતી જમીન લાગુ અંતિમખંડ નં. ૭૧ (સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) માં ભેળવવાનુ રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૪-એલ તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૫૯-એલ નો તારીખ: ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૨૨-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૪-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ

૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૨૫૬૮-એલ-થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (બોપલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (બોપલ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. કેસ નં. ૪૬, ૫૦, ૫૩, ૫૪, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૮૮, ૮૫, ૮૬, ૧૦૩, ૧૦૭, ૧૧૦, ૧૧૫, ૧૧૭, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૮, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯/૨, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૭, ૧૬૦/૧, ૧૬૧, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૭, ૧૮૫, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨ અને ૧૯૩માં ફેરવહેયણી પત્રકની વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ની કોલમમાં, "સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટ સામે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસ માટે વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે મૂળ પ્લોટમાંથી એકંદર કપાત કરવી." એ શરત ઉમેરવામાં આવી છે.
૨. ૬૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૯ અને ૪૩૫૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૬ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૩૫૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૦ અને ૩૬૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨૬ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે)-ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૭૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૦ અને ૨૪૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨૬ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૫૬ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૩ (સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે)-ના હેતુને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૫૬ (પ્લે ગ્રાઉન્ડ) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨૬ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. ૩૧૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૩ અને ૨૬૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૧૧ની વચ્ચેના સૂચિત ૧૨.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પુનઃલાઈનદોરી કરવામાં આવે છે. તેથી, અનુક્રમે ૩૧૬૧ ચોરસ મીટર અને ૨૫૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૩ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૧૧ના ફેરફાર કરેલા વિસ્તાર અને હદ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૧૦ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૭ વચ્ચેનો સૂચિત ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીનને, ૨૧૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૧૦ સાથે વિલીન કરવામાં આવે છે. હવે છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૫/૧૦નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૫૮૪ ચોરસ મીટર છે.
૭. કેસ નં. ૧૮૦માં ફેરવહેયણી પત્રકની વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
“(૨) સદર અંતિમખંડ નં. ૧૮૫/૧૦ની ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફની નાળીયા રસ્તાની જમીન રસ્તા તરીકે યથાવત રાખવાની રહેશે.”
૮. A-B તરીકે નિશાની કરેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૧ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૨ વચ્ચેનો સૂચિત ૭.૫ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે અને રસ્તાની મુક્ત કરેલી જમીનને, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૧ અને ૧૦૫/૨ સાથે વિલીન કરવામાં આવે છે. હવે, ૧૧૨૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૧ + ૧૦૫/૨ અને ૮૦૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧૩ (બગીચો)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અને હદ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.

૯. ૧૩૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૪, ૩૦૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૨ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે) અને ૨૪૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧૮ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે)-ના વિસ્તાર, સ્થાન અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૩૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૪ અને ૧૭૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૨ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે) અને ૩૮૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧૮ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૦. કેસ નં. ૧૩૦ અને ૧૩૨માં ફેરવહેયણી પત્રકની વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
“(૨) સદર અંતિમખંડને લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ)નાં ટી.પી. રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે.”
૧૧. કેસ નં. ૧૮૪માં ફેરવહેયણી પત્રકની વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
“અંતિમખંડ નં. ૨૧૦ને લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ)નાં ટી.પી. રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે.”
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલ કરવી.
પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેયણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૫૮-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૩.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૩નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૮૬૧-એલ-થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧૫ (પાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧૫ (પાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. કેસ નં. ૨૯, ૩૦, ૩૪, ૪૦ અને ૫૫માં ફેરવહેયણી પત્રકના વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં, “સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટ સામે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસ માટે વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે મૂળ પ્લોટમાંથી એકંદર કપાત કરવી.” એ શરત ઉમેરવામાં આવી છે.
૨. ૭૪૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૮, ૨૭૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૯, ૨૮૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦/૧, ૪૩૯૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૧ (ગાર્ડન) અને ૧૮૦૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૪ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)-ના વિસ્તાર, સ્થાન અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૭૪૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૮, ૨૭૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૯, ૨૮૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦/૧, ૨૪૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૧ (ગાર્ડન), ૮૯૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૪ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અને ૨૭૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના નવા પ્લોટ નંબર ૧૬૩ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. કેસ નં. ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૩/૩માં ફેરવહેયણી પત્રકના વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં, નીચેની શરત ઉમેરવામાં આવી છે.
“નામદાર હાઇકોર્ટ દ્વારા એસ.સી.એ. નં. ૧૬૩૭૮/૨૦૨૧માં જે આખરી હુકમ કરવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.”
૪. ૬૮૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૬, ૨૬૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૭, ૫૩૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦, ૫૩૯૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૨ (સેલ ફોર રેસીડેન્સ) અને ૪૮૩૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૩ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)-ના સ્થાન અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૬૮૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૬, ૨૬૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૭, ૫૩૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦, ૫૮૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૨ (સેલ ફોર રેસીડેન્સ), ૪૩૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૩ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. મૂળ પ્લોટ નં. ૧૧૨/૨ને બદલે છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૨/૨ ઉપરાંત ૩૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૧૨/૩ ફાળવવામાં આવે છે.
૬. ૨૭૫૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૪ (સેલ ફોર રેસીડેન્સ)ના વિસ્તાર અને હદને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૩૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૪ (સેલ ફોર રેસીડેન્સ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શા, ફેરવહેયણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

